

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Интернациональная 13**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 221,08 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 221,08 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-30 570

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 687	24 728	Управление многоквартирным домом	4 484	4 484
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	22 127	22 127
			2.банк.1,5%	560	560
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	1 327	1 105	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 013	25 833		30 071	30 071
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 813	6 508		8 698	8 698
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		887	887
Итого по коммунальным услугам	7 813	6 508		9 585	9 585
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 826	32 341		39 656	39 656
пени	5 988	4 988			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	44 814	37 329		39 656	39 656
Сумма переплаты (задолженности)					-2 327
процент оплаты		83,30			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-32 897

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Интернациональная д. 13

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	158,00														158,00
февраль	158,00									5746,00					5904,00
март	158,00					1510,00									1668,00
апрель	158,00														158,00
май	158,00														158,00
июнь	158,00														158,00
июль	158,00														158,00
август	158,00		3037,00		9938,00										10096,00
сентябрь	158,00														3195,00
октябрь	158,00														158,00
ноябрь	158,00														158,00
декабрь	158,00														158,00
итого	1896,00	0,00	3037,00	0,00	9938,00	1510,00	0,00	0,00	0,00	5746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22127,00

Красноперова Е. В.